



Assurantiën & Makelaardij
VAN HOOGEN-RODEN
Assurantiën & Makelaardij Van Hoogen sinds 1901



Meester van Ekstraat 1 Haulerwijk



Julianaplein 10-14, 9301 LA Roden * Postbus 108, 9300 AC Roden
Telefoon (050) 5019030 * info@vanhoogen-roden.nl
ING-bank NL 05 INGB 0000 877586 BIC: INGBNL2A
KvK Meppel 04024740 * BTW nr. NL808727126 B01 * AFM vergunningsnummer.: 12003604

WWW.VANHOOGEN-RODEN.NL

Verzekeringen * Hypotheken * Aan- en verhuur onroerend goed * Aan- en verkoop onroerend goed * Taxaties

Geachte belangstellende,

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaren van de woning aan de **Meester van Ekstraat 1 te Haulerwijk** voor de door u getoonde interesse in het betreffende perceel.

Als verkopend makelaar o.g. voor deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen.

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, bent u van harte welkom.

Ook kunnen wij een vrijblijvende waarde indicatie van uw woning verzorgen.

Bel ons gerust voor nadere uitleg of informatie. Ons kantoor is geopend op maandag t/m vrijdag van 08.45 – 17.15 uur. Ook buiten kantoor tijden kunt u ons bereiken door gebruik te maken van het mobiele nummer.

Graag tot ziens!

Hoogachtend,



Arjan Van Hoogen Register Makelaar/ Register Taxateur RT
Beëdigd makelaar en taxateur o.g.

(06-53772206)



Object	Meester van Ekstraat 1 8433 KJ Haulerwijk
Omschrijving en Ligging	<p>Een royale uitgebouwde vrijstaande woning gelegen op een hoeklocatie aan een doorgaande weg in het centrum van Haulerwijk. De uitgebouwde vrijstaande woning met garage is voorzien van een riante woonkeuken en ruime woonkamer met openhaard.</p> <p>Het sanitair is van uitstekende kwaliteit. De ruime achtertuin is voorzien van een veranda en diverse terrassen. De kavel is circa 763 m² eigen grond.</p>
Kadastraal bekend	<p>Gemeente: Donkerbroek Sectie: B Perceelnummer: 9525 en 11825 Groot: 7are en 63 ca</p>
Indeling	<p>Begane grond: Entree/hal, toilet, meterkast, trapopgang, werkkamer, uitgebouwde woonkamer, woonkeuken, salon, hal en bijkeuken.</p> <p>Eerste verdieping: Overloop, badkamer, vier slaapkamers en kastuimten.</p> <p>Tweede verdieping: Vliering</p>
Woonkamer	Ruime woonkamer met openhaard.
Keuken	Keuken voorzien van inbouwapparatuur.
Badkamer	Badkamer voorzien van inloopdouche met Sun shower, toilet, ligbad en vaste dubbele wastafel
Verwarming	Bio massa centrale, warm water middels een CV- combi ketel
Duurzaamheidskenmerken	<ul style="list-style-type: none"> • Het woonhuis wordt verwarmd middels een bio massa centrale en het warme water middels een cv-combi-ketel; • Voorzien van zonnepanelen; • Dakisolatie, vloerisolatie en grotendeels dubbelglas;
Energielabel	Label C.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"> • Woonkamer met openhaard • Begane grond deels voorzien van vloerverwarming en plavuizen; • 5 slaapkamers • Luxe sanitaire voorzieningen; • Keuken voorzien van natuurstenen blad en diverse inbouwapparatuur; • Aangebouwde royale garage met elektrische deur; • Bouwjaar circa 1967 • Perceeloppervlakte circa 699 m²



Perceeloppervlakte Circa 699 m³/ na uitmeting circa 750 m²

Inhoud woning Circa 796 m³

Woonoppervlakte Circa 181 m²

Bouwjaar 1967

Vraagprijs **€ 409.000,- k.k.**

Aanvaarding In overleg

Informatie **Assurantiën & Makelaardij Van Hoogen.**

Julianaplein 10-14 9301 LA Roden

☎ 050-5019030

✉ info@vanhoogen-roden.nl

www.vanhoogen-roden.nl

Arjan van Hoogen:

☎ 06-53772206

✉ arjan@vanhoogen-roden.nl

Peter Boeters:

☎ 06-28264560

✉ peter@vanhoogen-roden.nl





















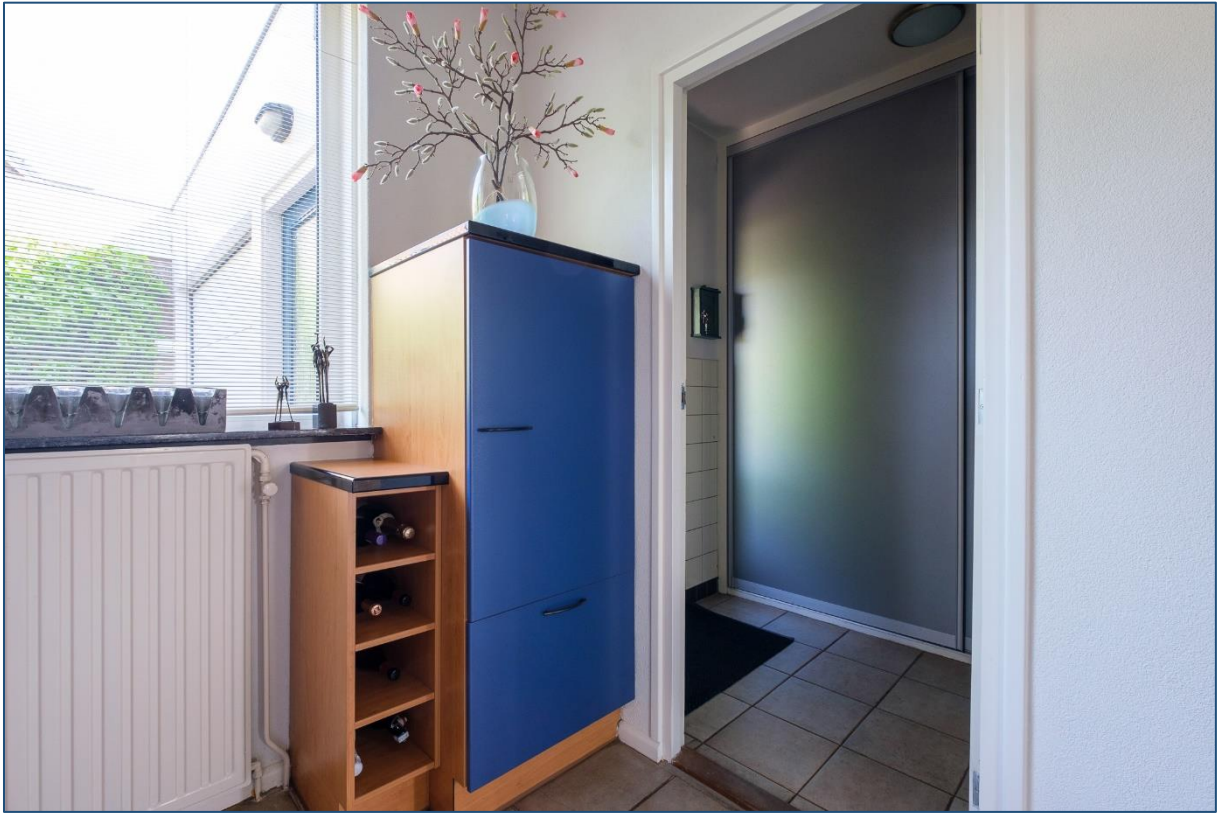




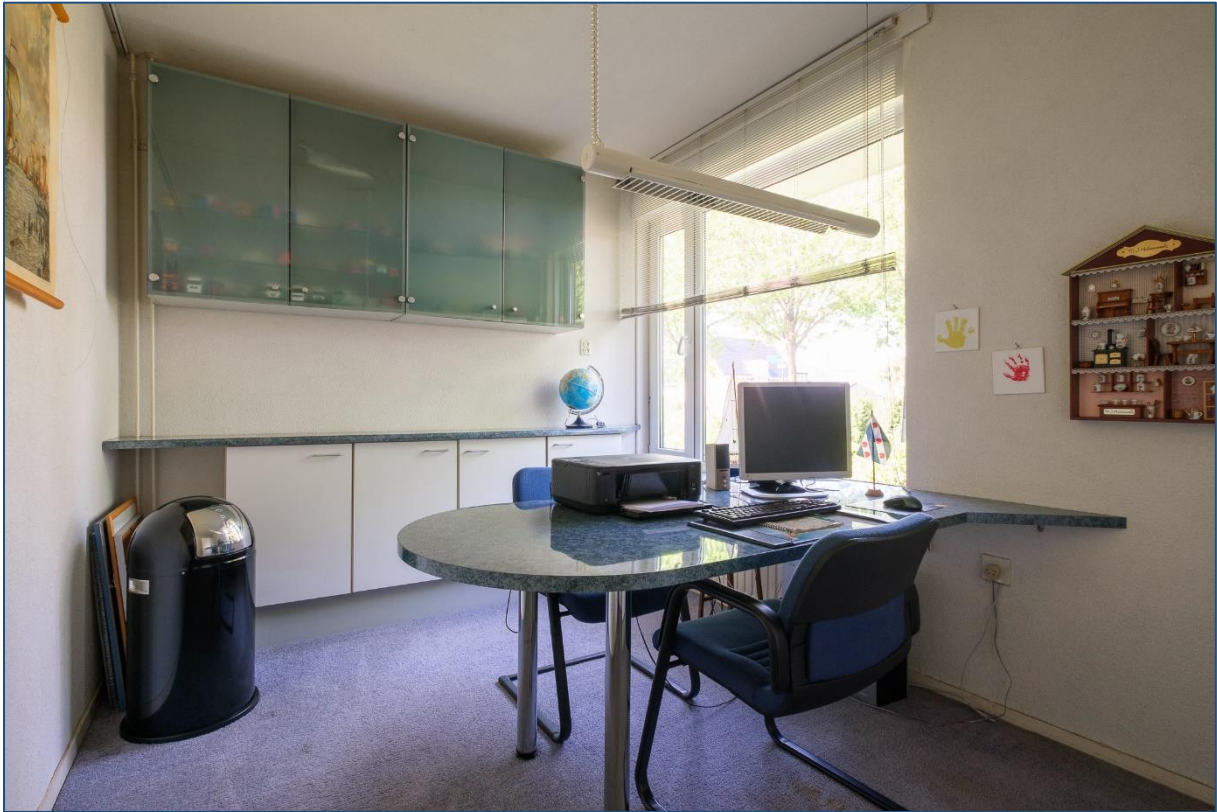














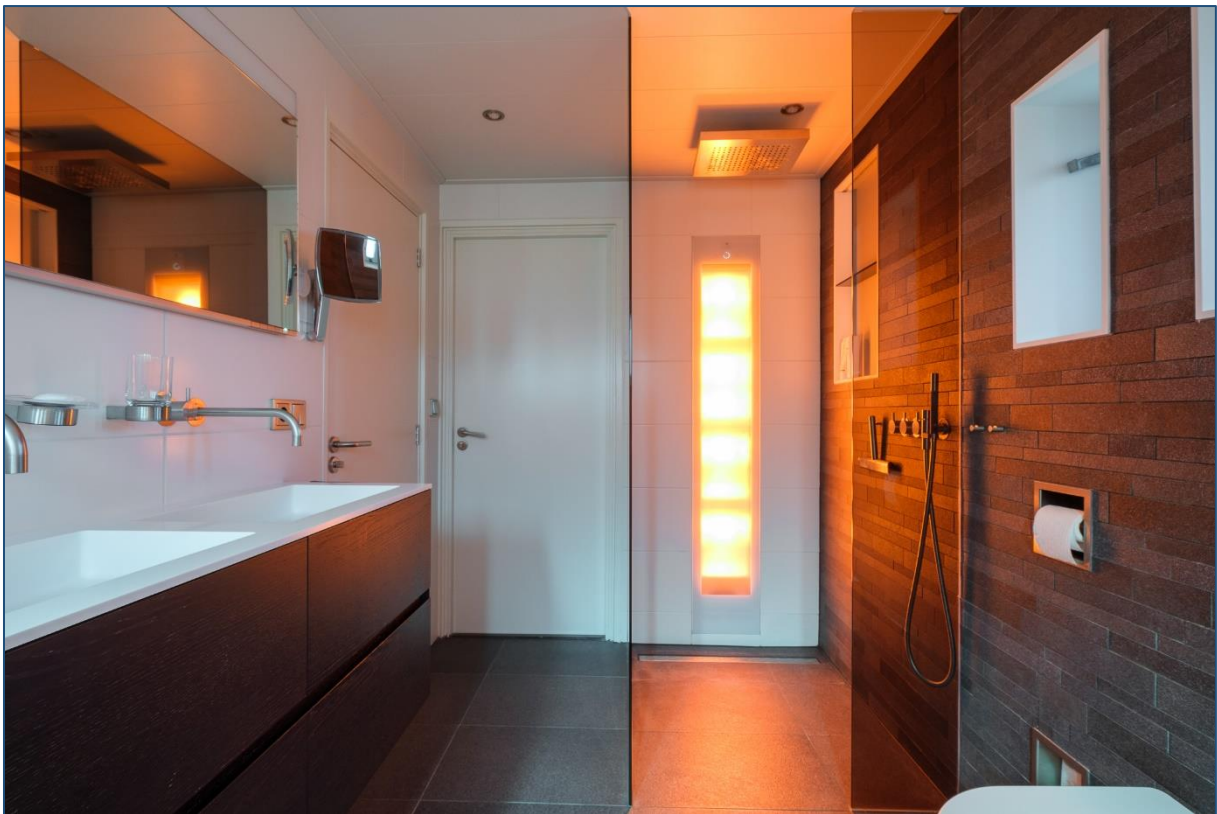






















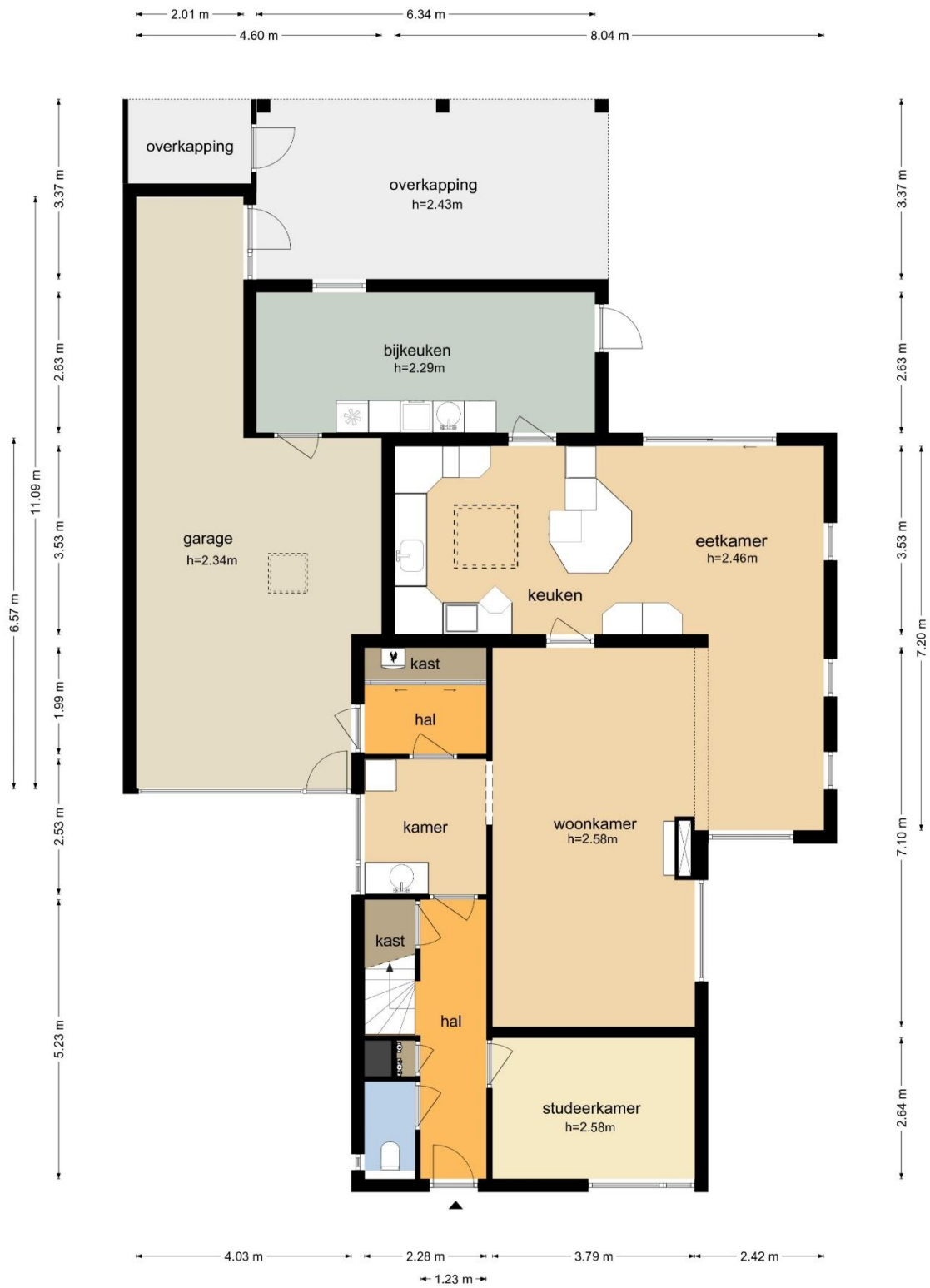






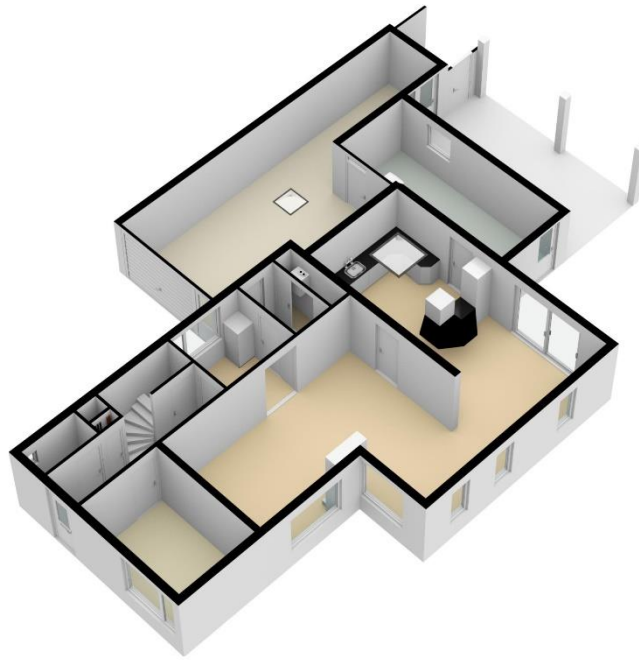


Meester van Ekstraat 1 - Haulerwijk Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl



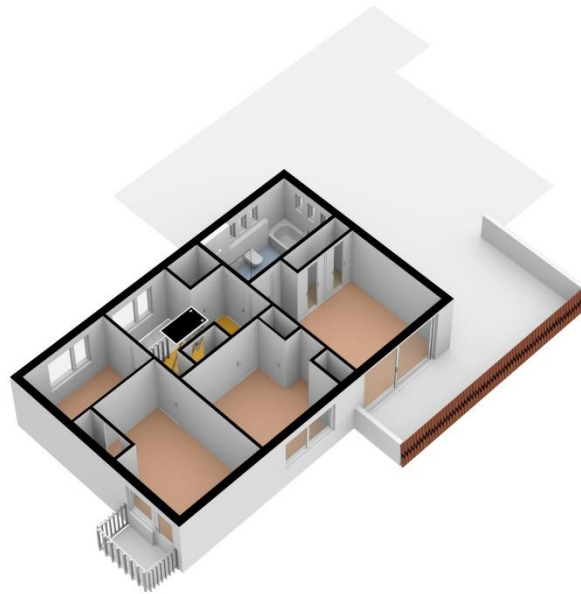


Meester van Ekstraat 1 - Haulerwijk Eerste Verdieping

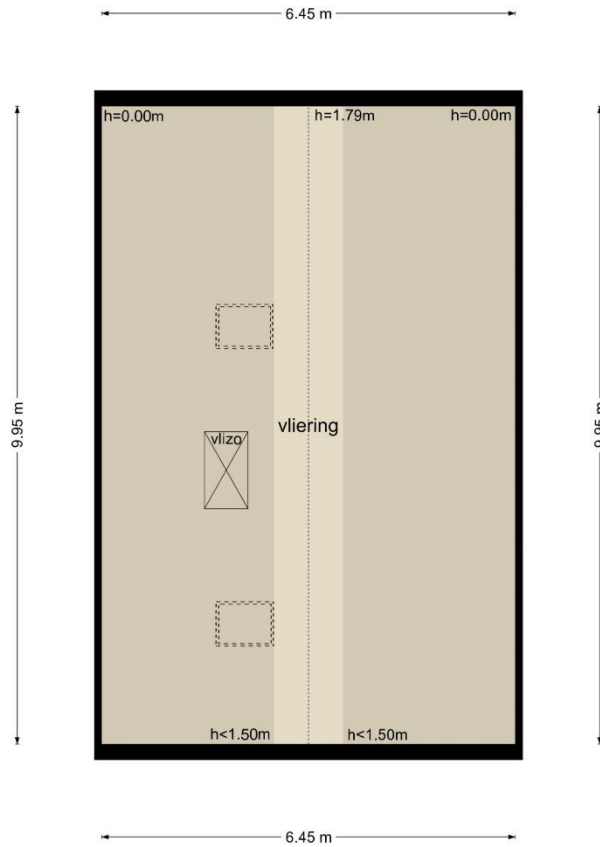


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl





Meester van Ekstraat 1 - Haulerwijk Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Documentatie

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen garanties/rechten worden ontleend m.b.t. het object.

Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een bankgarantie te overleggen, dan wel een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10% van de koopsom en wordt ten tijde van de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom.

Notaris keuze

Koper is gerechtigd ter zake het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake van de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden binnen een straal van 25 kilometer vanaf het adres van de verkochte woning.

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen van meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sedert 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en deze te aanvaarden.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt.

